

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Määräalan myynti tilasta 980-407-1-61

TRE:6074/02.06.02/2021

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen kaupunki myy noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 980-407-1-61 Pancho Villa Finland Oy:lle (Y-tunnus 2281478-5). Kauppahinta on 70 000,00 euroa.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

### Perustelut

Tampereen kaupunki myi 12.10.2020 päivätyllä kauppakirjalla Pancho Villa Finland Oy:lle määräalan tilasta Kiviniemi 980-407-1-46 Ylöjärven kaupunkia. Myynti perustui Asunto ja kiinteistölautakunnan päätökseen 21.10.2020 § 142. Määräala on sittemmin lohkottu tilaksi 980-407-1-19. Nutturantien ja kiinteistöjen 980-407-1-19, 980-407-1-8 ja 980-407-1-3 jäi kaupungin omistukseen tilaan 980-407-1-61 kuuluva noin 1,1 ha:n suuruinen alue, jonka kautta tapahtuu kulku aiemmin myydylle määräalalle. Pancho Villa Finland Oy on lähestynyt kiinteistötoimea ja esittänyt kiinnostuksensa ostaa tuon em. alueen lisäalueeksi tilaan 980-407-1-19. Sijaintinsa puolesta ko. alue tilasta 980-407-1-61 ei sovellu kaupungin metsätalouskäyttöön eikä myös sillä ole merkitystä yleisenä virkistysalueena Tällä perusteella noin 1,1 ha:n suuruinen määräala olisi myytävissä. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki myisi tilasta Vasama 980-407-1-61 noin 1,1 ha:n suuruisen määräalan Pancho Villa Finland Oy:lle lisäalueeksi. Kauppahinta olisi 70 000,00 euroa ja kauppahinnan määrittämisen perusteena on käytetty ko. alueen raakamaan hintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anne J Tuominen.

### Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 6.9.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.9.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
03.09.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 481

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.